

## מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל הדיור הממשלתי

ח' בתמוז התשע"ח  
21 ביוני 2018  
נכ 2018-8179

### הנדון: מענה לשאלות הבהרה במכרז מס 2018/24 לאיתור דיור עבור תחנת שדות של משטרת ישראל ועבור משרדי ממשלה נוספים

להלן הבהרות לשאלות שנתקבלו בהקשר למכרזים שבנדון. מסמך זה יעלה לאתר המכרזים של מינהל הרכש ויופיע לצד שאר מסמכי המכרזים:

1. שאלה : המכרז הוא עבור דיור. האם הכוונה לדיור למגורים לשוטרים או שזה מונח כללי המתייחס לדיור לטובת משרדים וכדומה?  
תשובה: מונח כללי המתייחס לדיור לטובת משרדים וכדומה.
2. שאלה : מה רמת הפיתוח המצופה של השטחים החיצוניים?  
תשובה : רמת הפיתוח תיתן מענה לפרוגרמה כפי שתמסר למציעים המתאימים לפני שלב המשא ומתן.
3. שאלה: במצוין "מתאימים לייעוד הנדרש". האם ניתן להגיש הצעה על קרקע בייעוד חקלאי אבל בעלת היתכנות לשינוי ייעוד?  
תשובה: ראה במכרז סעיף 4.1.2 וסעיף 4.3.1.
4. שאלה : ברשויות מקומיות תקופת שכירות של מעל 5 שנים מצריכה אישור של משרד הפנים, באחריות מי לפנות לקבלת אישור משרד הפנים.  
תשובה : כל האישורים ככל שנדרשים באחריות המשכיר .

בברכה,  
מנהל הדיור הממשלתי

---

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778  
אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל הדיור הממשלתי

---

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד 3115 טל': 02-5317444 02-5317778 פקס: 02-5317778  
אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד 24 9103002 טל': 02-5780111 02-5695398 פקס: